

NACHTRAGSBESCHEINIGUNG **zur Originalabgeschlossenheitsbescheinigung vom 19.11.2025**

Die Stadt Konstanz bestätigt hiermit gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) WEG die Abgeschlossenheit der in den beigefügten Aufteilungsplänen bezeichneten Wohnungen und sonstigen Räume.

Die herein

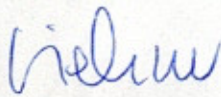
mit Ziffer	1 – 43	bezeichneten Wohnungen, die
mit Ziffer	1 – 37	bezeichneten Keller und die
mit Ziffer	1 – 27	bezeichneten Tiefgaragenstellplätze

in dem Mehrfamilienwohnhaus auf dem Flurstück 7690/1, Konstanz, Karlsruher Straße 31 entsprechen den Voraussetzungen des § 3 Abs. 3 WEG.

Die Erteilung dieser Bescheinigung schließt die Prüfung der baurechtlichen Zulässigkeit der zu errichtenden oder errichteten Räume und deren Nutzung nicht ein.

Auf die für Gebäude geltenden aktuellen brand-, schall- und wärmeschutztechnischen Bestimmungen wird hingewiesen.

Konstanz, den 13.05.2026

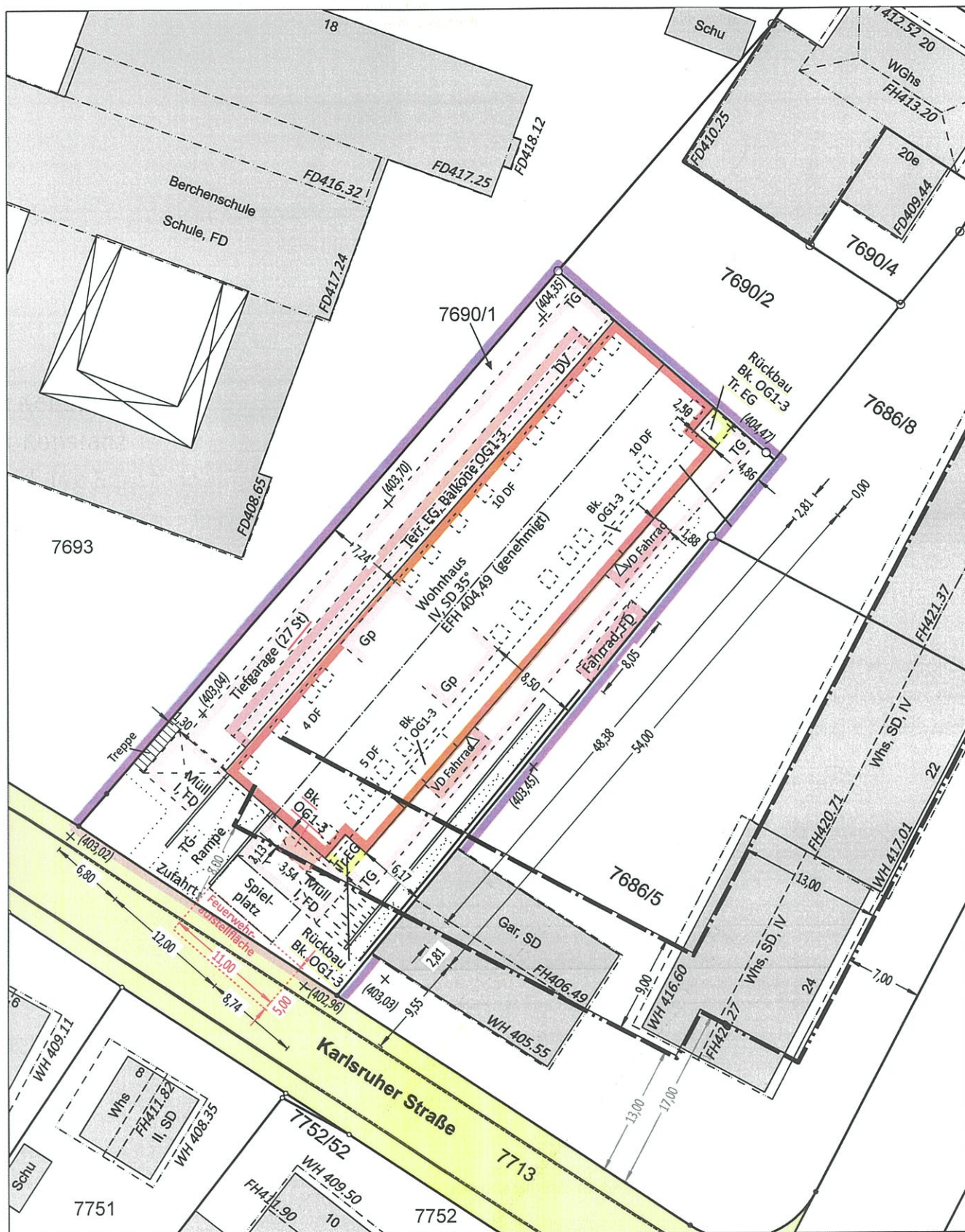


Liehner



LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -
zum Bauantrag (§4 LBOVV0)



Gefertigt:

40005682

22.04.2026

V. Kamensky

Bemerkungen:

Die eingetragenen Höhen wurden am 04.11.2021 örtlich aufgenommen und beziehen sich auf das DHHN12 (Status 130)
Abstandsflächen siehe separaten Lageplan

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen
im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Maßstab 1 : 500



intermetric
Das richtige Maß

intermetric GmbH · Mainaustraße 192a · 78464 Konstanz
+49 (7531) 942979-0 · Konstanz@intermetric.de



LEGENDE

UG

- K** Kellerabteil
SNR Sondernutzungsrecht
TG Tiefgaragenstellplatz

EG

- 1** Wohnung 1
2 Wohnung 2
3 Wohnung 3
4 Wohnung 4
5 Wohnung 5
6 Wohnung 6
7 Wohnung 7
8 Wohnung 8
9 Wohnung 9
10 Wohnung 10

1.OG

- 11** Wohnung 11
12 Wohnung 12
13 Wohnung 13
14 Wohnung 14
15 Wohnung 15
16 Wohnung 16
17 Wohnung 17
18 Wohnung 18
19 Wohnung 19
20 Wohnung 20

2.OG

- 21** Wohnung 21
22 Wohnung 22
23 Wohnung 23
24 Wohnung 24
25 Wohnung 25
26 Wohnung 26
27 Wohnung 27
28 Wohnung 28
29 Wohnung 29
30 Wohnung 30

3.OG

- 31** Wohnung 31
32 Wohnung 32
33 Wohnung 33
34 Wohnung 34
35 Wohnung 35
36 Wohnung 36
37 Wohnung 37
38 Wohnung 38
39 Wohnung 39
40 Wohnung 40

4.OG

- 41** Wohnung 41
42 Wohnung 42
43 Wohnung 43

Teilungsantrag

Neubau

MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
 78467 Konstanz
 Gemarkung: Konstanz, FlNr. 7690/1

Bauherr:

R&H Baukonzept GmbH
 Maggistraße 5
 78224 Singen (Hohentwiel)

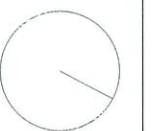
Architekt:

Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
 Schloß 1
 88316 Isny im Allgäu
 07562 1367
 info@architekt-halder.de
 www.architekt-halder.de

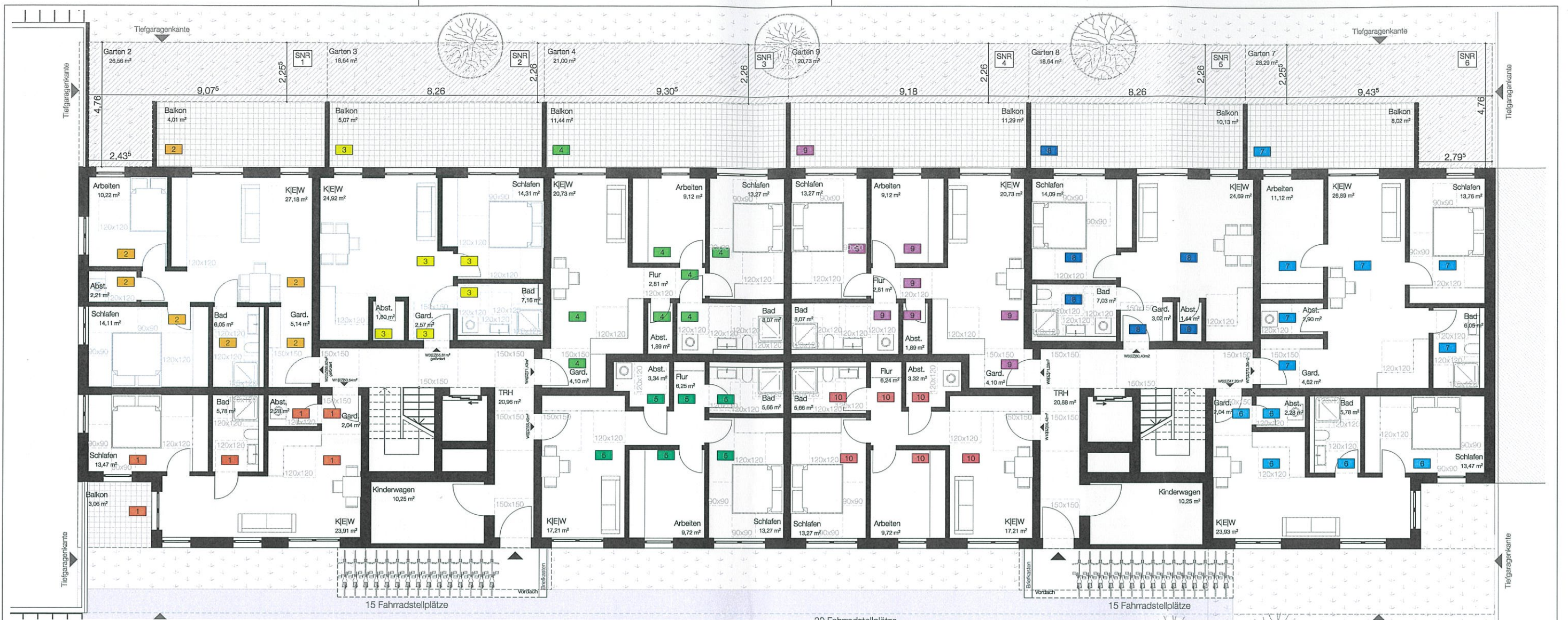
UG **1:150**

Datum 02.04.26

Änderungen:



Architektur Halder



Teilungsantrag

Neubau
MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FINr. 7690/1

Bauherr:
R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:
Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

EG 1:150

Datum 02.04.26

Änderungen:

Architektur Halder

LEGENDE

UG

K Kellerabteil
SNR Sondernutzungsrecht
TG Tiefgaragenstellplatz

EG

1 Wohnung 1
2 Wohnung 2
3 Wohnung 3
4 Wohnung 4
5 Wohnung 5
6 Wohnung 6
7 Wohnung 7
8 Wohnung 8
9 Wohnung 9
10 Wohnung 10

1.OG

11 Wohnung 11
12 Wohnung 12
13 Wohnung 13
14 Wohnung 14
15 Wohnung 15
16 Wohnung 16
17 Wohnung 17
18 Wohnung 18
19 Wohnung 19
20 Wohnung 20

2.OG

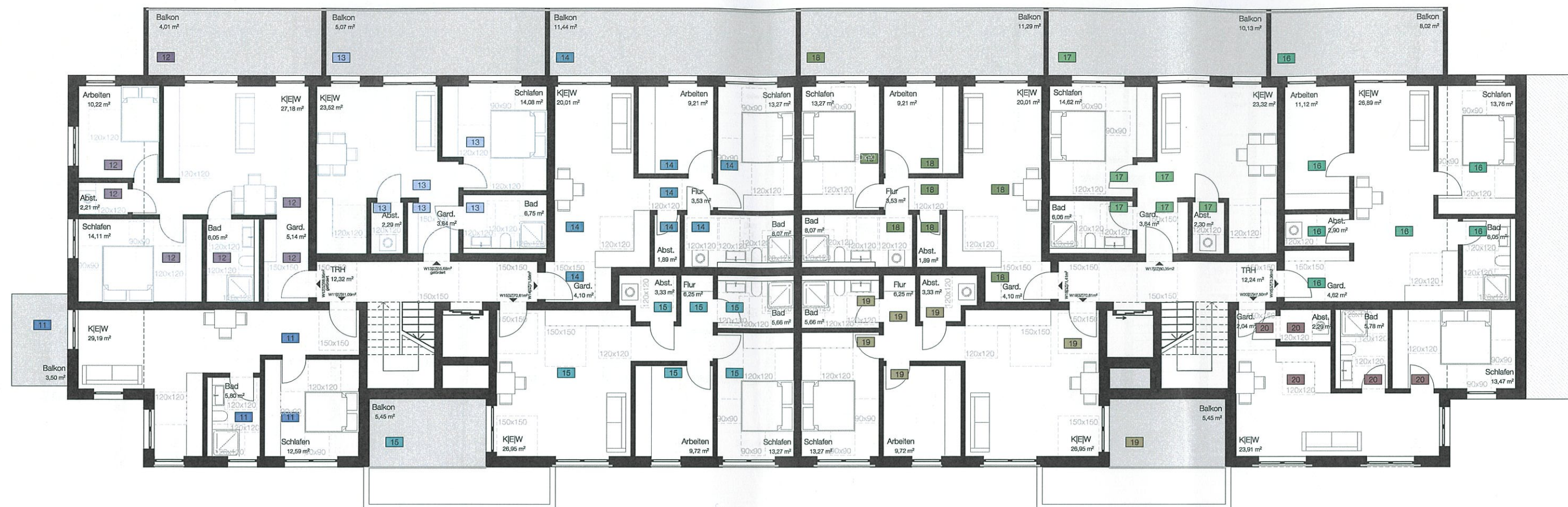
21 Wohnung 21
22 Wohnung 22
23 Wohnung 23
24 Wohnung 24
25 Wohnung 25
26 Wohnung 26
27 Wohnung 27
28 Wohnung 28
29 Wohnung 29
30 Wohnung 30

3.OG

31 Wohnung 31
32 Wohnung 32
33 Wohnung 33
34 Wohnung 34
35 Wohnung 35
36 Wohnung 36
37 Wohnung 37
38 Wohnung 38
39 Wohnung 39
40 Wohnung 40

4.OG

41 Wohnung 41
42 Wohnung 42
43 Wohnung 43



LEGENDE

UG

- K Kellerabteil
- SNR Sondernutzungsrecht
- TG Tiefgaragenstellplatz

EG

- 1 Wohnung 1
- 2 Wohnung 2
- 3 Wohnung 3
- 4 Wohnung 4
- 5 Wohnung 5
- 6 Wohnung 6
- 7 Wohnung 7
- 8 Wohnung 8
- 9 Wohnung 9
- 10 Wohnung 10

1.OG

- 11 Wohnung 11
- 12 Wohnung 12
- 13 Wohnung 13
- 14 Wohnung 14
- 15 Wohnung 15
- 16 Wohnung 16
- 17 Wohnung 17
- 18 Wohnung 18
- 19 Wohnung 19
- 20 Wohnung 20

2.OG

- 21 Wohnung 21
- 22 Wohnung 22
- 23 Wohnung 23
- 24 Wohnung 24
- 25 Wohnung 25
- 26 Wohnung 26
- 27 Wohnung 27
- 28 Wohnung 28
- 29 Wohnung 29
- 30 Wohnung 30

3.OG

- 31 Wohnung 31
- 32 Wohnung 32
- 33 Wohnung 33
- 34 Wohnung 34
- 35 Wohnung 35
- 36 Wohnung 36
- 37 Wohnung 37
- 38 Wohnung 38
- 39 Wohnung 39
- 40 Wohnung 40

4.OG

- 41 Wohnung 41
- 42 Wohnung 42
- 43 Wohnung 43

Teilungsantrag

Neubau

MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FlNr. 7690/1

Bauherr:

R&H Baukonzept GmbH
Maggstraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

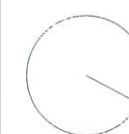
Architekt:

Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

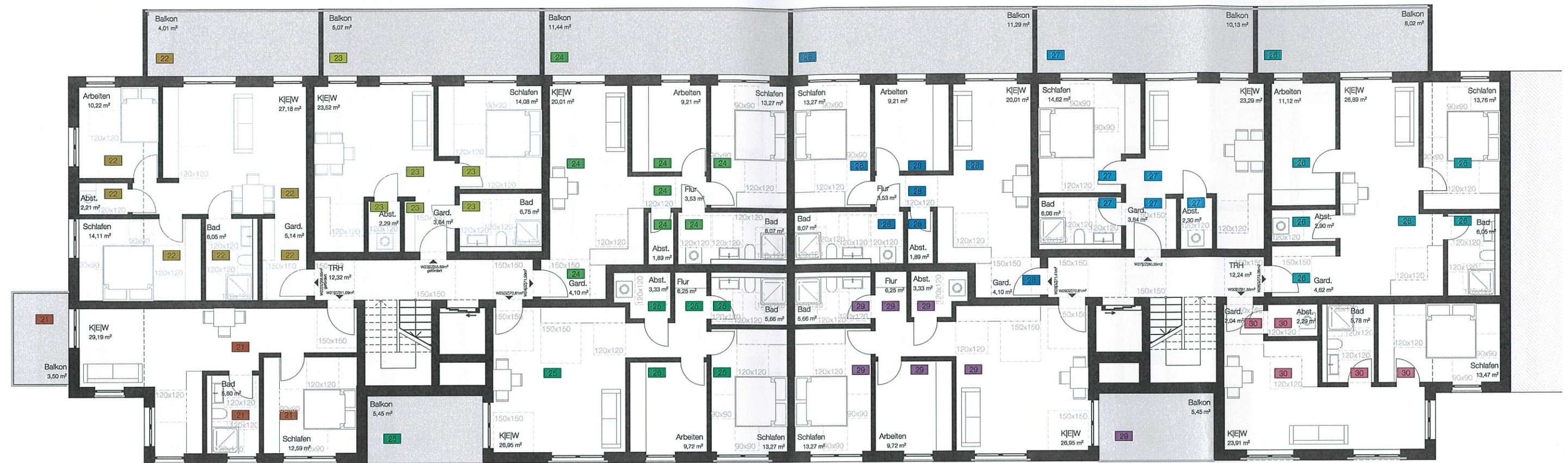
1. OG 1:150

Datum 02.04.26

Änderungen:



Architektur Halder



Teilungsantrag

Neubau
MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FINr. 7690/1

Bauherr:
R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:
Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

2. OG **1:150**

Datum 02.04.26

Änderungen:

Architektur Halder

LEGENDE

UG

- K** Kellerabteil
- SNR** Sondernutzungsrecht
- TG** Tiefgaragenstellplatz

EG

- 1** Wohnung 1
- 2** Wohnung 2
- 3** Wohnung 3
- 4** Wohnung 4
- 5** Wohnung 5
- 6** Wohnung 6
- 7** Wohnung 7
- 8** Wohnung 8
- 9** Wohnung 9
- 10** Wohnung 10

1.OG

- 11** Wohnung 11
- 12** Wohnung 12
- 13** Wohnung 13
- 14** Wohnung 14
- 15** Wohnung 15
- 16** Wohnung 16
- 17** Wohnung 17
- 18** Wohnung 18
- 19** Wohnung 19
- 20** Wohnung 20

2.OG

- 21** Wohnung 21
- 22** Wohnung 22
- 23** Wohnung 23
- 24** Wohnung 24
- 25** Wohnung 25
- 26** Wohnung 26
- 27** Wohnung 27
- 28** Wohnung 28
- 29** Wohnung 29
- 30** Wohnung 30

3.OG

- 31** Wohnung 31
- 32** Wohnung 32
- 33** Wohnung 33
- 34** Wohnung 34
- 35** Wohnung 35
- 36** Wohnung 36
- 37** Wohnung 37
- 38** Wohnung 38
- 39** Wohnung 39
- 40** Wohnung 40

4.OG

- 41** Wohnung 41
- 42** Wohnung 42
- 43** Wohnung 43



Teilungsantrag

Neubau
MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FlNr. 7690/1

Bauherr:
R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:
Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

3. OG **1:150**

Datum 02.04.26

Änderungen:

Architektur Halder

LEGENDE

UG

- K** Kellerabteil
- SNR** Sondernutzungsrecht
- TG** Tiefgaragenstellplatz

EG

- 1** Wohnung 1
- 2** Wohnung 2
- 3** Wohnung 3
- 4** Wohnung 4
- 5** Wohnung 5
- 6** Wohnung 6
- 7** Wohnung 7
- 8** Wohnung 8
- 9** Wohnung 9
- 10** Wohnung 10

1.OG

- 11** Wohnung 11
- 12** Wohnung 12
- 13** Wohnung 13
- 14** Wohnung 14
- 15** Wohnung 15
- 16** Wohnung 16
- 17** Wohnung 17
- 18** Wohnung 18
- 19** Wohnung 19
- 20** Wohnung 20

2.OG

- 21** Wohnung 21
- 22** Wohnung 22
- 23** Wohnung 23
- 24** Wohnung 24
- 25** Wohnung 25
- 26** Wohnung 26
- 27** Wohnung 27
- 28** Wohnung 28
- 29** Wohnung 29
- 30** Wohnung 30

3.OG

- 31** Wohnung 31
- 32** Wohnung 32
- 33** Wohnung 33
- 34** Wohnung 34
- 35** Wohnung 35
- 36** Wohnung 36
- 37** Wohnung 37
- 38** Wohnung 38
- 39** Wohnung 39
- 40** Wohnung 40

4.OG

- 41** Wohnung 41
- 42** Wohnung 42
- 43** Wohnung 43



Teilungsantrag

Neubau
MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FlNr. 7690/1

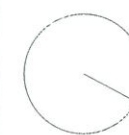
Bauherr:
R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:
Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

4. OG **1:150**

Datum 02.04.26

Änderungen:



Architektur Halder

LEGENDE

UG

- K Kellerabteil
- SNR Sondernutzungsrecht
- TG Tiefgaragenstellplatz

EG

- 1 Wohnung 1
- 2 Wohnung 2
- 3 Wohnung 3
- 4 Wohnung 4
- 5 Wohnung 5
- 6 Wohnung 6
- 7 Wohnung 7
- 8 Wohnung 8
- 9 Wohnung 9
- 10 Wohnung 10

1.OG

- 11 Wohnung 11
- 12 Wohnung 12
- 13 Wohnung 13
- 14 Wohnung 14
- 15 Wohnung 15
- 16 Wohnung 16
- 17 Wohnung 17
- 18 Wohnung 18
- 19 Wohnung 19
- 20 Wohnung 20

2.OG

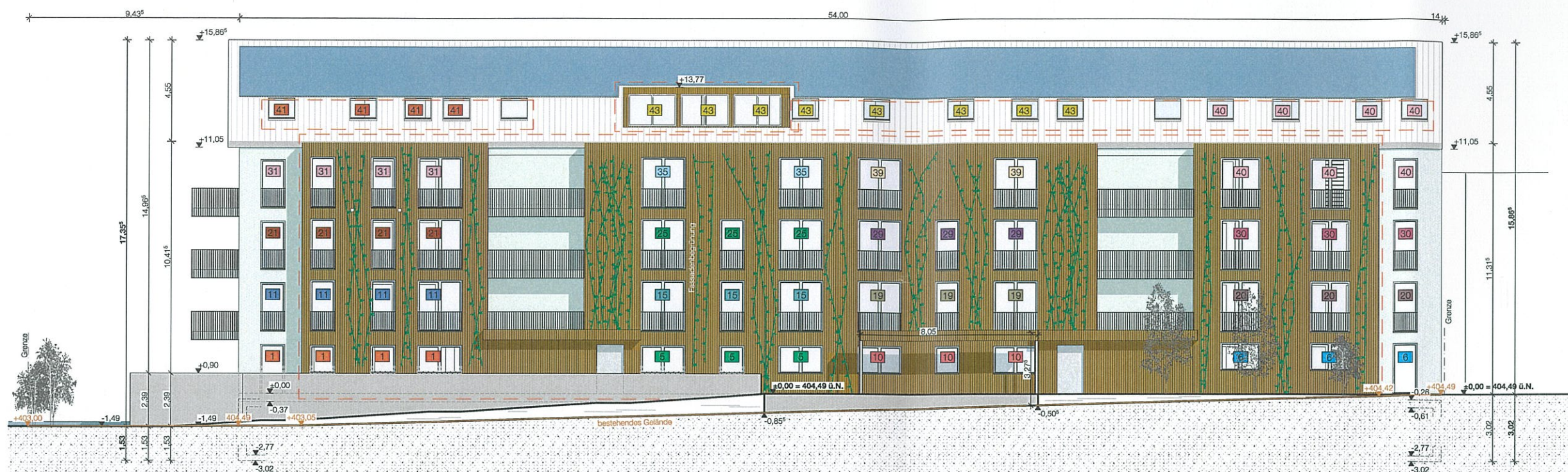
- 21 Wohnung 21
- 22 Wohnung 22
- 23 Wohnung 23
- 24 Wohnung 24
- 25 Wohnung 25
- 26 Wohnung 26
- 27 Wohnung 27
- 28 Wohnung 28
- 29 Wohnung 29
- 30 Wohnung 30

3.OG

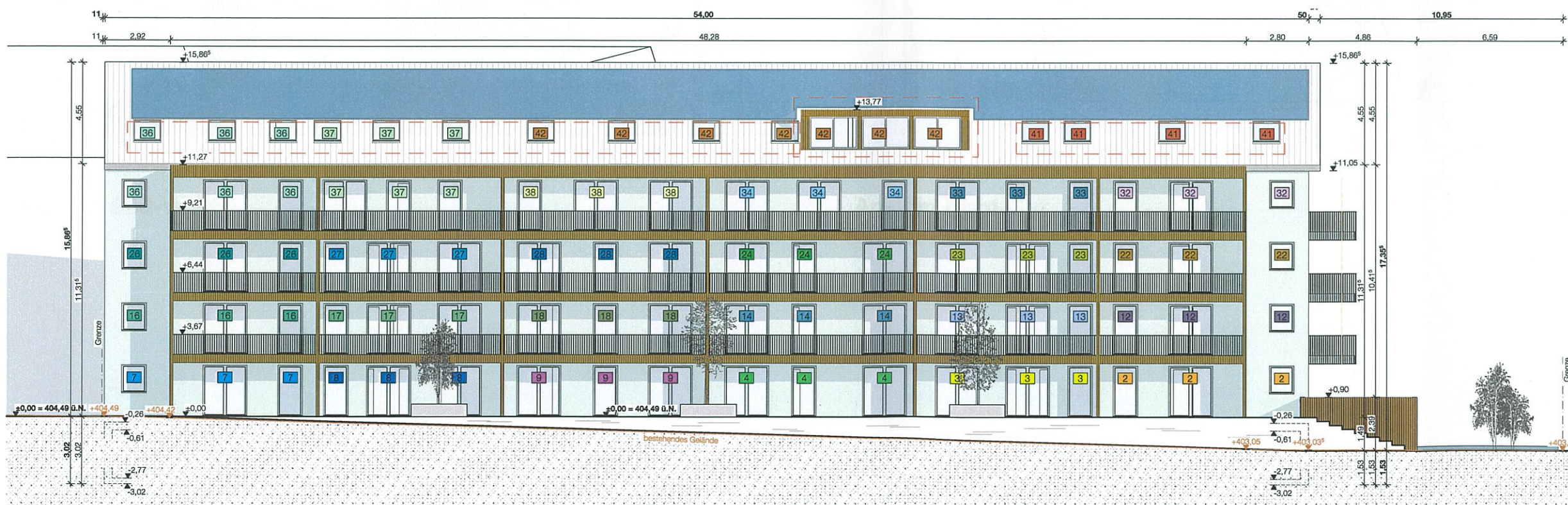
- 31 Wohnung 31
- 32 Wohnung 32
- 33 Wohnung 33
- 34 Wohnung 34
- 35 Wohnung 35
- 36 Wohnung 36
- 37 Wohnung 37
- 38 Wohnung 38
- 39 Wohnung 39
- 40 Wohnung 40

4.OG

- 41 Wohnung 41
- 42 Wohnung 42
- 43 Wohnung 43



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West

LEGENDE

UG

- K** Kellerabteil
- SNR** Sondernutzungsrecht
- TG** Tiefgaragenstellplatz

EG

- | | |
|----|------------|
| 1 | Wohnung 1 |
| 2 | Wohnung 2 |
| 3 | Wohnung 3 |
| 4 | Wohnung 4 |
| 5 | Wohnung 5 |
| 6 | Wohnung 6 |
| 7 | Wohnung 7 |
| 8 | Wohnung 8 |
| 9 | Wohnung 9 |
| 10 | Wohnung 10 |

1.0G

- 11 Wohnung 11
12 Wohnung 12
13 Wohnung 13
14 Wohnung 14
15 Wohnung 15
16 Wohnung 16
17 Wohnung 17
18 Wohnung 18
19 Wohnung 19
20 Wohnung 20

2.0G

- | | |
|----|------------|
| 21 | Wohnung 21 |
| 22 | Wohnung 22 |
| 23 | Wohnung 23 |
| 24 | Wohnung 24 |
| 25 | Wohnung 25 |
| 26 | Wohnung 26 |
| 27 | Wohnung 27 |
| 28 | Wohnung 28 |
| 29 | Wohnung 29 |
| 30 | Wohnung 30 |

3.0G

- 31 Wohnung 31
 32 Wohnung 32
 33 Wohnung 33
 34 Wohnung 34
 35 Wohnung 35
 36 Wohnung 36
 37 Wohnung 37
 38 Wohnung 38
 39 Wohnung 39
 40 Wohnung 40

4.0G

- 41 Wohnung 41
42 Wohnung 42
43 Wohnung 43

Teilungsantrag

Neubau

MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FINr. 7690/1

Bauherr:

R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:

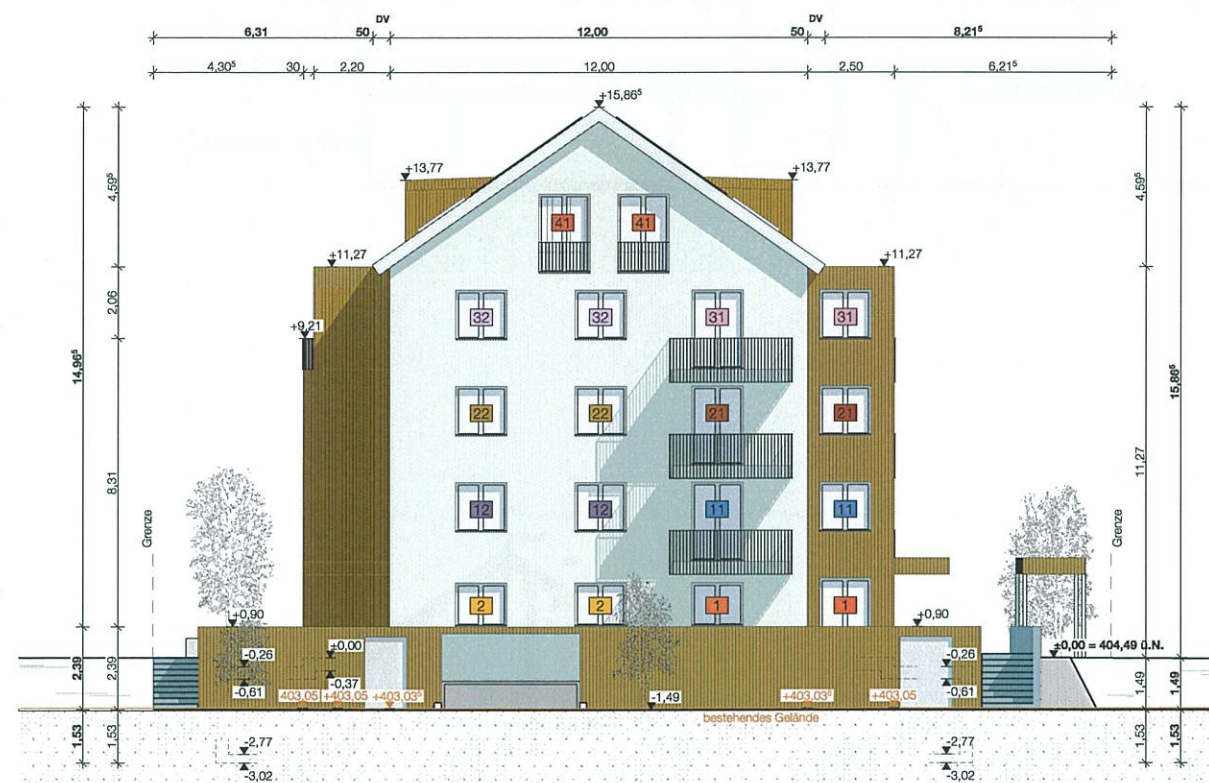
Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

Ansichten

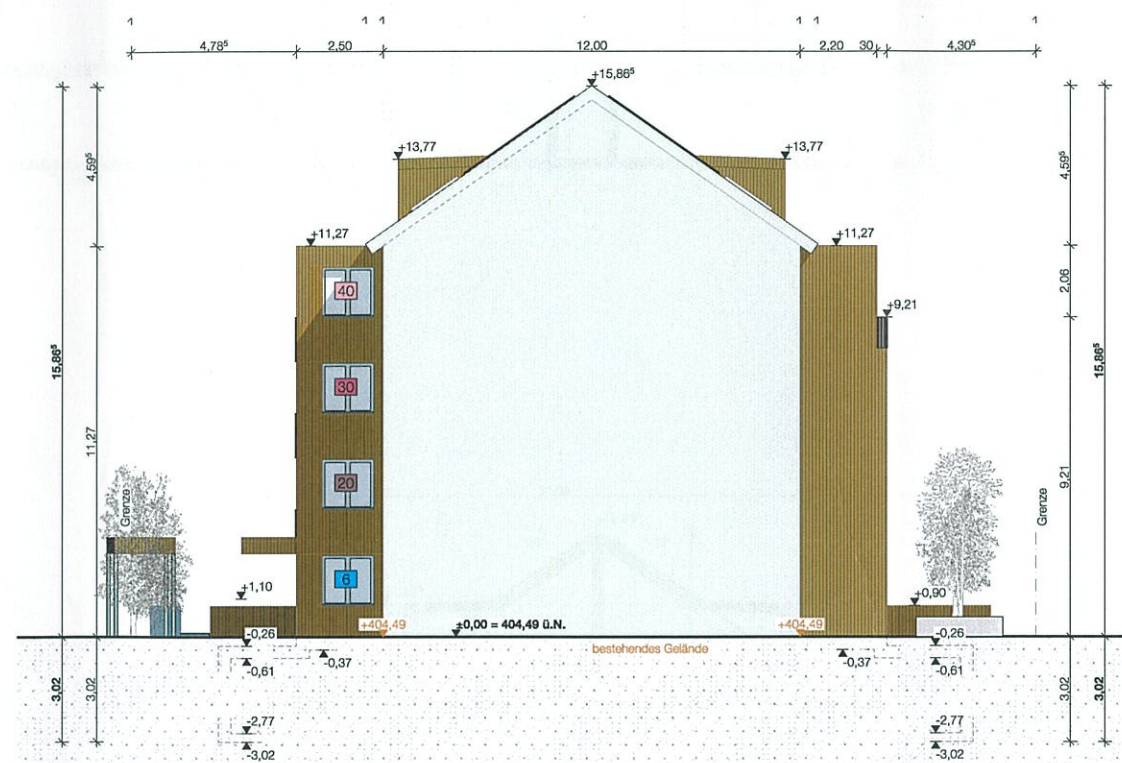
Datum	21.04.26
-------	----------

Änderungen:

Architektur **Halder**



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost

LEGENDE

UG

- K Kellerabteil
- SNR Sondernutzungsrecht
- TG Tiefgaragenstellplatz

EG

- 1 Wohnung 1
- 2 Wohnung 2
- 3 Wohnung 3
- 4 Wohnung 4
- 5 Wohnung 5
- 6 Wohnung 6
- 7 Wohnung 7
- 8 Wohnung 8
- 9 Wohnung 9
- 10 Wohnung 10

1.OG

- 11 Wohnung 11
- 12 Wohnung 12
- 13 Wohnung 13
- 14 Wohnung 14
- 15 Wohnung 15
- 16 Wohnung 16
- 17 Wohnung 17
- 18 Wohnung 18
- 19 Wohnung 19
- 20 Wohnung 20

2.OG

- 21 Wohnung 21
- 22 Wohnung 22
- 23 Wohnung 23
- 24 Wohnung 24
- 25 Wohnung 25
- 26 Wohnung 26
- 27 Wohnung 27
- 28 Wohnung 28
- 29 Wohnung 29
- 30 Wohnung 30

3.OG

- 31 Wohnung 31
- 32 Wohnung 32
- 33 Wohnung 33
- 34 Wohnung 34
- 35 Wohnung 35
- 36 Wohnung 36
- 37 Wohnung 37
- 38 Wohnung 38
- 39 Wohnung 39
- 40 Wohnung 40

4.OG

- 41 Wohnung 41
- 42 Wohnung 42
- 43 Wohnung 43

Teilungsantrag

Neubau

MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FINr. 7690/1

Bauherr:

R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:

Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

Ansichten 2

Datum 21.04.26

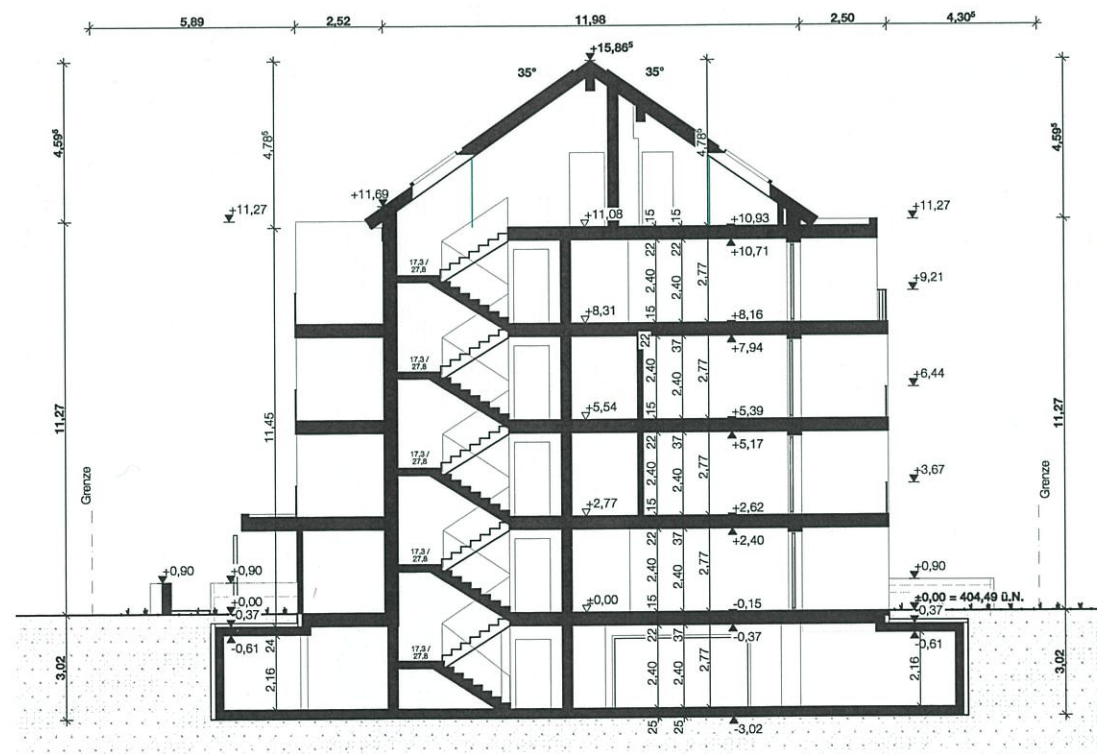
Änderungen:



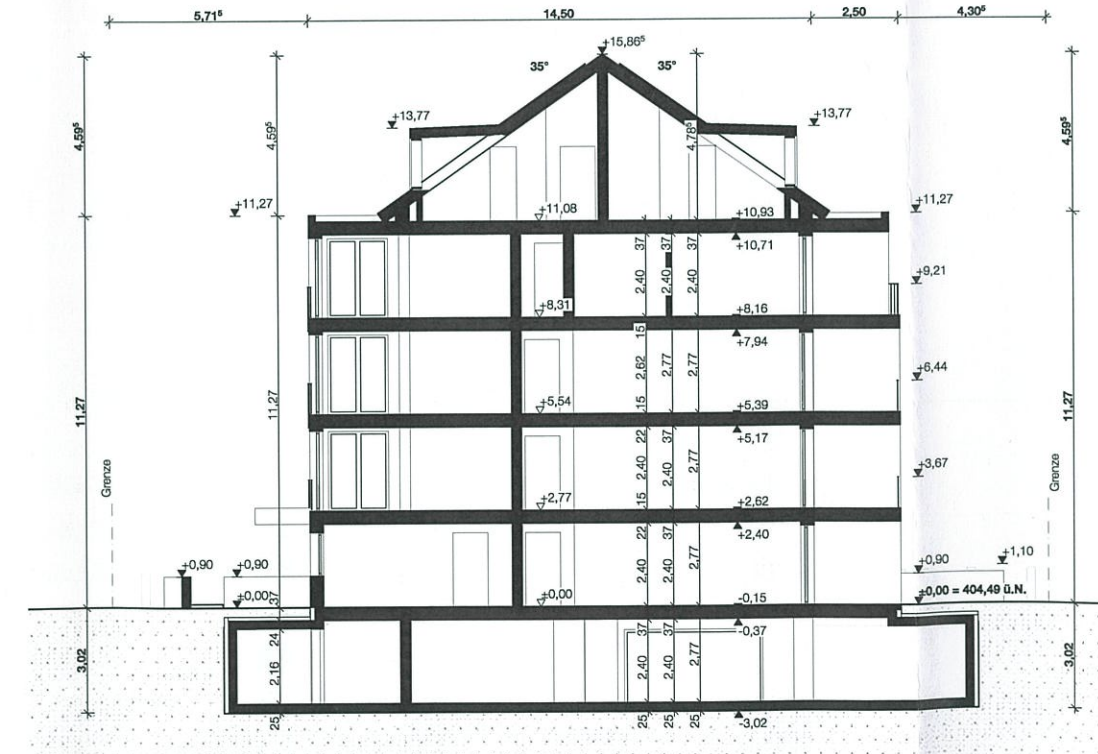
Architektur **Halder**



Schnitt C-C



Schnitt A-A



Schnitt B-B

LEGENDE	
UG	
K	Kellerabteil
SNR	Sondernutzungsrecht
TG	Tiefgaragenstellplatz
EG	
1	Wohnung 1
2	Wohnung 2
3	Wohnung 3
4	Wohnung 4
5	Wohnung 5
6	Wohnung 6
7	Wohnung 7
8	Wohnung 8
9	Wohnung 9
10	Wohnung 10
1.OG	
11	Wohnung 11
12	Wohnung 12
13	Wohnung 13
14	Wohnung 14
15	Wohnung 15
16	Wohnung 16
17	Wohnung 17
18	Wohnung 18
19	Wohnung 19
20	Wohnung 20
2.OG	
21	Wohnung 21
22	Wohnung 22
23	Wohnung 23
24	Wohnung 24
25	Wohnung 25
26	Wohnung 26
27	Wohnung 27
28	Wohnung 28
29	Wohnung 29
30	Wohnung 30
3.OG	
31	Wohnung 31
32	Wohnung 32
33	Wohnung 33
34	Wohnung 34
35	Wohnung 35
36	Wohnung 36
37	Wohnung 37
38	Wohnung 38
39	Wohnung 39
40	Wohnung 40
4.OG	
41	Wohnung 41
42	Wohnung 42
43	Wohnung 43

Teilungsantrag

Neubau
MFH Karlsruher Straße

Karlsruher Straße 31
78467 Konstanz
Gemarkung: Konstanz, FINr. 7690/1

Bauherr:
R&H Baukonzept GmbH
Maggistraße 5
78224 Singen (Hohentwiel)

Architekt:
Dipl. Ing. Moritz Halder, Freier Architekt
Schloß 1
88316 Isny im Allgäu
07562 1367
info@architekt-halder.de
www.architekt-halder.de

Schnitte	
Datum	21.04.26
Änderungen:	
Architektur Halder	