

Flächenberechnung

Bauvorhaben

Neubau von 43 Wohneinheiten und Tiefgarage

Karlsruher Straße 31

78467 Konstanz

Fl. Stk. 7690/1

Bauherren

R&H Baukonzept GmbH

Maggistraße 5

78224 Singen (Hohentwiel)

Überbaute Fläche

Grundstück	GF	1.741,22 m²
Gelbe Säcke	BF	41,36 m²
Müll	BF	56,05 m²
Hauptgebäude	BF	1.174,70 m²
Tiefgaragenabfahrt	BF	42,95 m²

Überbaute Fläche **gesamt** **1.315,06 m²**

Geschossfläche

Untergeschoss	1.315,06 m²
Erdgeschoss - 3.OG	3.615,12 m²
Dachgeschoss	708,31 m²

Geschlossfläche **gesamt** **5.638,49 m²**

Keine Mehrung zu bestehender Genehmigung!

BRI - Brutto-Rauminhalt

Garage	3.524,10 m³
Nebenräume	257,16 m³
Wohnhaus EG - 3.OG	8.219,86 m³
Wohnhaus DG	1.778,53 m³

BRI - Brutto-Rauminhalt **gesamt** **13.779,65 m³**

Mehrung durch Gauben von **33,79 m³**

Berechnung Nach DIN 277:2021-08

BGF - Brutto Grundfläche	NRF + KGF	5.638,49 m²
KGF - Konstruktionsgrundfläche		-283,53 m²
NRF - Netto Raumfläche		5.922,02 m²

NRF - Netto Raumfläche	NUF + TF + VF	5.922,02 m²
NUF - Nutzungsfläche		4.861,84 m²
TF - Technikfläche		29,42 m²

VF - Verkehrsfläche 1.030,76 m²

KGF - Konstruktionsgrundfläche AKF + IKF + TGF **1.366,94 m²**

AKF - Außenwand-Konstruktions-Grundfläche 819,80 m²

IKF - Innenwand-Konstruktions-Grundfläche 290,20 m²

TGF - Trennwandgrundfläche 256,94 m²

NGF - Netto Grundfläche TGF + NUF + TF + VF **5.922,02 m²**

IGF - Innengrundfläche NGF + IKF **6.212,22 m²**

NGF Netto

Geschoss	WE	NR	Name	Fläche	bisher Gefördert
----------	----	----	------	--------	------------------

UG

A.-1.0

TF A	R	Elektro	13,31 m²
TF A	R	Technik	16,11 m²
NUF 7 A	R	Wärmepumpe /HM	32,31 m²
NUF 7 A	R	Müll	53,96 m²
VF A	R	Tiefgarage	765,82 m²
NUF 7			86,27 m²
TF			29,42 m²
VF			765,82 m²

A.-1.1

VF A	R	Flur	4,2 m²
VF A	R	Flur I	24,81 m²
VF A	R	Schleuse	2,73 m²
VF A	R	TRH	6,81 m²
			38,55 m²

A.-1.2

VF A	R	Flur II	29,14 m²
VF TRH	R	Flur	3,95 m²
VF TRH	R	Schleuse	2,56 m²
VF TRH	R	TRH	6,82 m²
			42,47 m²

A.-1.K

NUF 7 K	R	1	5,67 m²
NUF 7 K	R	2	4,30 m²
NUF 7 K	R	3	4,22 m²
NUF 7 K	R	4	4,30 m²
NUF 7 K	R	5	4,30 m²
NUF 7 K	R	6	4,30 m²
NUF 7 K	R	7	4,30 m²
NUF 7 K	R	8	4,30 m²
NUF 7 K	R	9	4,22 m²

NUF 7 K	R	10	4,30 m²
NUF 7 K	R	11	4,27 m²
NUF 7 K	R	12	4,30 m²
NUF 7 K	R	13	4,30 m²
NUF 7 K	R	14	4,30 m²
NUF 7 K	R	15	4,30 m²
NUF 7 K	R	16	4,24 m²
NUF 7 K	R	17	4,30 m²
NUF 7 K	R	18	4,30 m²
NUF 7 K	R	19	4,30 m²
NUF 7 K	R	20	4,30 m²
NUF 7 K	R	21	4,30 m²
NUF 7 K	R	22	4,22 m²
NUF 7 K	R	23	4,30 m²
NUF 7 K	R	24	4,27 m²
NUF 7 K	R	25	4,26 m²
NUF 7 K	R	26	4,30 m²
NUF 7 K	R	27	4,20 m²
NUF 7 K	R	28	4,30 m²
NUF 7 K	R	29	4,30 m²
NUF 7 K	R	30	4,22 m²
NUF 7 K	R	31	4,22 m²
NUF 7 K	R	32	4,30 m²
NUF 7 K	R	33	4,30 m²
NUF 7 K	R	34	4,30 m²
NUF 7 K	R	35	4,30 m²
NUF 7 K	R	36	4,30 m²
NUF 7 K	R	37	5,68 m²
NUF 7 K	R	38	

161,19 m²

UG	NUF 7	247,46 m²
UG	Technikfläche	29,42 m²
UG	Verkehrsfläche	846,84 m²

EG

A.0.1

NUF 7 A	R	Kinderwagen	10,25 m²
VF A	R	TRH	20,96 m²
			31,21 m²

A.0.2

NUF 7 A	R	Kinderwagen	10,25 m²
VF A	R	TRH	20,88 m²
			31,13 m²

W.0.1

NUF 1 1	R	K E W	23,91 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,47 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,78 m²
		Abst.	2,28 m²
		Gard.	2,04 m²
B	S	Balkon (50%)	3,06 m²
			50,54 m²

W.0.2

NUF 1 1	R	K E W	27,18 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,11 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,22 m²
NUF 7 4	R	Gard.	5,14 m²
NUF 7 5	R	Bad	6,05 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,21 m²
B	S	Balkon (25%)	4,01 m²
			68,92 m²

W.0.3

NUF 1 1	R	K E W	24,92 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,31 m²
NUF 1 4	R	Gard.	2,57 m²
NUF 7 3	R	Bad	7,16 m²
NUF 7 5	R	Abst.	1,80 m²
B	S	Balkon (25%)	5,07 m²
			55,83 m²

W.0.4

NUF 1 1	R	K E W	20,73 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,27 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,12 m²
NUF 7 4	R	Flur	2,81 m²
NUF 7 5	R	Bad	8,07 m²
NUF 7 6	R	Gard.	4,10 m²
NUF 7 7	R	Abst.	1,89 m²
B	S	Balkon (50%)	11,44 m²
			71,43 m²

W.0.5

NUF 1 1	R	K E W	17,21 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,27 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,72 m²
NUF 7 4	R	Flur	6,25 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,66 m²
NUF 7 6	R	Abst.	3,34 m²
			55,45 m²

W.0.6

NUF 1 1	R	K E W	23,93 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,47 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,48 m²
NUF 7 4	R	Gard.	2,04 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,28 m²
			47,20 m²

W.0.7

NUF 1 1	R	K E W	26,89 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,76 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	11,12 m²
NUF 7 4	R	Gard.	4,62 m²
NUF 7 5	R	Bad	6,05 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,90 m²
B	S	Balkon (50%)	8,02 m²
			73,36 m²

W.0.8

NUF 1 1	R	K E W	24,69 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,09 m²
NUF 7 3	R	Bad	7,03 m²
NUF 7 4	R	Gard.	3,02 m²
NUF 7 5	R	Abst.	1,44 m²
B	S	Balkon (50%)	10,13 m²
			60,40 m²

W.0.9

NUF 1 1	R	K E W	20,73 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,27 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,12 m²
NUF 7 4	R	Flur	2,81 m²
NUF 7 5	R	Bad	8,07 m²
NUF 7 6	R	Gard.	4,10 m²
NUF 7 7	R	Abst.	1,89 m²
B	S	Balkon (50%)	11,29 m²
			71,28 m²

W.0.10

NUF 1 1	R	K E W	17,21 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,27 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,72 m²
NUF 7 4	R	Flur	6,24 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,66 m²
NUF 7 6	R	Abst.	3,32 m²
			55,42 m²

EG	Verkehrsfläche	41,84 m²
	Wohnfläche	609,83 m²
	R-Flächen	556,81 m²
	S-Flächen	53,02 m²
	NUF 1	425,28 m²
	NUF 7	147,71 m²

1. OG
A.1.1

VF A		TRH	12,32 m²
			12,32 m²

A.1.2

VF A		TRH	12,24 m²
			12,24 m²

W.1.11

NUF 1 1	R	K E W	29,13 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	12,95 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,51 m²
B	S	Balkon (50%)	3,50 m²
			51,09 m²

W.1.12

NUF 1 1	R	K E W	27,21 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,11 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,22 m²
NUF 7 4	R	Gard.	5,45 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,74 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,21 m²
B	S	Balkon (25%)	4,01 m²
			68,95 m²

W.1.13

NUF 1 1	R	K E W	25,72 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,01 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,75 m²

NUF 7 4	R	Gard.	3,84 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,29 m²
B	S	Balkon (25%)	5,07 m²
			55,68 m²

W.1.14

NUF 1 1	R	K E W	20,01 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,16 m²
NUF 7 4	R	Flur	3,53 m²
NUF 7 5	R	Bad	8,07 m²
NUF 7 6	R	Gard.	4,10 m²
NUF 7 7	R	Abst.	1,89 m²
B	S	Balkon (50%)	11,44 m²
			71,76 m²

W.1.15

NUF 1 1	R	K E W	26,95 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,00 m²
NUF 7 4	R	Flur	5,95 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,37 m²
NUF 7 6	R	Abst.	3,33 m²
B	S	Balkon (50%)	5,45 m²
			70,61 m²

W.1.16

NUF 1 1	R	K E W	27,20 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,76 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	11,12 m²
NUF 7 4	R	Gard.	4,62 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,74 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,90 m²
B	S	Balkon (50%)	8,02 m²
			73,36 m²

W.1.17

NUF 1 1	R	K E W	25,32 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,01 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,75 m²
NUF 7 4	R	Gard.	3,84 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,30 m²
B	S	Balkon (50%)	10,13 m²
			60,35 m²

W.1.18

NUF 1 1	R	K E W	20,01 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,16 m²
NUF 7 4	R	Flur	3,53 m²
NUF 7 5	R	Bad	8,07 m²
NUF 7 6	R	Gard.	4,10 m²
NUF 7 7	R	Abst.	1,89 m²
B	S	Balkon (50%)	11,29 m²
			71,61 m²

W.1.19

NUF 1 1	R	K E W	26,95 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,00 m²
NUF 7 4	R	Flur	5,95 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,37 m²
NUF 7 6	R	Abst.	3,33 m²
B	S	Balkon (50%)	5,45 m²
			70,61 m²

W.1.20

NUF 1 1	R	K E W	24,09 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,47 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,48 m²
NUF 7 4	R	Gard.	2,17 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,29 m²
			47,50 m²

1.OG	Verkehrsfläche	24,56 m²
	Wohnfläche	641,52 m²
	R-Flächen	577,16 m²
	S-Flächen	64,36 m²
	NUF 1	446,80 m²
	NUF 7	130,36 m²

2.OG

A.2.1

VF A	TRH	12,32 m²
		12,32 m²

A.2.2

VF A	TRH	12,24 m²
		12,24 m²

W.2.21

NUF 1 1	R	K E W	29,13 m²
---------	---	-------	----------

NUF 1 2	R	Schlafen	12,95 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,51 m²
B	S	Balkon (50%)	3,50 m²
			51,09 m²

W.2.22

NUF 1 1	R	K E W	27,21 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,11 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,22 m²
NUF 7 4	R	Gard.	5,45 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,74 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,21 m²
B	S	Balkon (25%)	4,01 m²
			68,95 m²

W.2.23

NUF 1 1	R	K E W	25,72 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,01 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,75 m²
NUF 7 4	R	Gard.	3,84 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,29 m²
B	S	Balkon (25%)	5,07 m²
			55,68 m²

W.2.24

NUF 1 1	R	K E W	20,01 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,16 m²
NUF 7 4	R	Flur	3,53 m²
NUF 7 5	R	Bad	8,07 m²
NUF 7 6	R	Gard.	4,10 m²
NUF 7 7	R	Abst.	1,89 m²
B	S	Balkon (50%)	11,44 m²
			71,76 m²

W.2.25

NUF 1 1	R	K E W	26,95 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,00 m²
NUF 7 4	R	Flur	5,95 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,37 m²
NUF 7 6	R	Abst.	3,33 m²
B	S	Balkon (50%)	5,45 m²
			70,61 m²

W.2.26

NUF 1 1	R	K E W	27,20 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,76 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	11,12 m²
NUF 7 4	R	Gard.	4,62 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,74 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,90 m²
B	S	Balkon (50%)	8,02 m²
			73,36 m²

W.2.27

NUF 1 1	R	K E W	25,32 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,01 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,75 m²
NUF 7 4	R	Gard.	3,84 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,30 m²
B	S	Balkon (50%)	10,13 m²
			60,35 m²

W.2.28

NUF 1 1	R	K E W	20,01 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,16 m²
NUF 7 4	R	Flur	3,53 m²
NUF 7 5	R	Bad	8,07 m²
NUF 7 6	R	Abst.	1,89 m²
NUF 7 7	R	Gard.	4,10 m²
B	S	Balkon (50%)	11,29 m²
			71,61 m²

W.2.29

NUF 1 1	R	K E W	26,95 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,00 m²
NUF 7 4	R	Flur	5,95 m²
NUF 7 5	R	Bad	5,37 m²
NUF 7 6	R	Abst.	3,33 m²
B	S	Balkon (50%)	5,45 m²
			70,61 m²

W.2.30

NUF 1 1	R	K E W	24,62 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,47 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,48 m²
NUF 7 4	R	Gard.	2,17 m²
NUF 7 5	R	Abst.	2,29 m²

48,03 m²

2.OG	Verkehrsfläche	24,56 m²
	Wohnfläche	642,05 m²
	R-Flächen	577,69 m²
	S-Flächen	64,36 m²
	NUF 1	447,33 m²
	NUF 7	130,36 m²

3.OG**A.3.1**

VF A	TRH	9,62 m²
		9,62 m²

A.3.2

VF A	TRH	6,80 m²
	Flucht-TRH	44,77 m²
		51,57 m²

W.3.31

NUF 1 1	R	K E W	29,13 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	12,95 m²
NUF 7 3	R	Bad	5,51 m²
B	S	Balkon (50%)	3,50 m²
			51,09 m²

W.3.32

NUF 1 1	R	K E W	27,18 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,11 m²
NUF 1 3	R	Schlafen	10,22 m²
NUF 7 4	R	Gard.	5,14 m²
NUF 7 5	R	Bad	6,05 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,21 m²
B	S	Balkon (50%)	8,02 m²
			72,93 m²

W.3.33

NUF 1 1	R	K E W	25,10 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	14,54 m²
NUF 7 3	R	Bad	7,16 m²
NUF 7 4	R	Gard.	2,57 m²

NUF 7 5	R	Abst.	1,80 m ²
B	S	Balkon (50%)	10,13 m ²
			61,30 m²

W.3.34

NUF 1 1	R	K E W	20,20 m ²
NUF 1 2	R	Schlafen	12,85 m ²
NUF 1 3	R	Schlafen	9,30 m ²
NUF 7 4	R	Bad	6,77 m ²
NUF 7 5	R	Gard.	2,42 m ²
NUF 7 6	R	Abst.	1,99 m ²
B	S	Balkon (50%)	11,44 m ²
			64,97 m²

W.3.35

NUF 1 1	R	K E W	33,63 m ²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m ²
NUF 7 3	R	Flur	2,08 m ²
NUF 7 4	R	Bad	7,17 m ²
NUF 7 5	R	Abst.	1,17 m ²
B	S	Balkon (50%)	5,45 m ²
			63,06 m²

W.3.36

NUF 1 1	R	K E W	24,59 m ²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,76 m ²
NUF 1 3	R	Schlafen	11,05 m ²
NUF 7 4	R	Gard.	4,62 m ²
NUF 7 5	R	Bad	6,05 m ²
NUF 7 6	R	Abst.	2,97 m ²
NUF 7 7	R	Flur	6,99 m ²
NUF 1 8	R	Zimmer	11,62 m ²
NUF 7 9	R	Bad	5,91 m ²
B	S	Balkon (25%)	4,01 m ²
			91,57 m²

W.3.37

NUF 1 1	R	K E W	14,89 m ²
NUF 1 2	R	Schlafen	12,79 m ²
NUF 7 3	R	Bad	5,66 m ²
NUF 7 5	R	Abst.	3,94 m ²
NUF 1 6	R	Wohnen	15,65 m ²
B	S	Balkon (50%)	10,13 m ²
			63,06 m²

W.3.38

NUF 1 1	R	K E W	21,33 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	12,85 m²
NUF 1 3	R	Zimmer	9,39 m²
NUF 7 4	R	Bad	6,77 m²
NUF 7 5	R	Gard.	2,80 m²
NUF 7 6	R	Abst.	2,26 m²
B	S	Balkon (50%)	11,29 m²
			66,69 m²

W.3.39

NUF 1 1	R	K E W	33,63 m²
NUF 1 2	R	Schlafen	13,56 m²
NUF 7 3	R	Flur	2,08 m²
NUF 7 4	R	Bad	7,17 m²
NUF 7 5	R	Abst.	1,17 m²
B	S	Balkon (50%)	5,45 m²
			63,06 m²

W.3.40

NUF 1 1	R	K E W	28,97 m²
NUF 1 2	R	Zimmer	11,44 m²
NUF 7 4	R	Gard.	3,47 m²
NUF 7 5	R	Abst.	1,09 m²
NUF 1 6	R	Zimmer	10,09 m²
NUF 1 7	R	Schlafen	15,69 m²
NUF 7 8	R	Flur	5,24 m²
NUF 7 9	R	Bad	7,11 m²
R			
B	S	Balkon (50%)	3,52 m²
			86,62 m²

3.OG	Verkehrsfläche	61,19 m²
	Wohnfläche	684,35 m²
	R-Flächen	611,41 m²
	S-Flächen	72,94 m²
	NUF 1	484,07 m²
	NUF 7	127,34 m²

4.OG

A.4.1

VF A	TRH	20,28 m²
		20,28 m²

A.4.2

VF A	TRH	11,49 m²
		11,49 m²

W.4.41

1	R	K E W	30,44 m²
2	R	Zimmer	10,03 m²
3	R	Zimmer	11,45 m²
4	R	Schlafen	13,35 m²
5	R	Flur	10,75 m²
6	R	Bad	9,52 m²
7	R	Eingang	2,61 m²
8	R	Abstel.	1,74 m²

89,89 m²

W.4.42

1	R	K E W	35,49 m²
2	R	Schlafen	13,23 m²
3	R	Flur	12,20 m²
4	R	Zimmer	10,04 m²
5	R	Zimmer	10,01 m²
6	R	Bad	5,90 m²
7	R	Eingang	4,35 m²
8	R	Abst.	3,55 m²

94,77 m²

W.4.43

1	R	K E W	34,68 m²
2	R	Schlafen	14,28 m²
3	R	Zimmer	10,00 m²
4	R	Zimmer	10,00 m²
5	R	Flur	12,89 m²
6	R	Abst.	2,14 m²
7	R	Eingang	3,06 m²
8	R	Bad	5,90 m²

92,95 m²

4.OG	Verkehrsfläche	31,77 m²
	Wohnfläche	277,61 m²
	R-Flächen	277,61 m²
	NUF 1	203,00 m²
	NUF 7	74,61 m²

Gesamt	Technikfläche	29,42 m²
	NUF 1	2.006,48 m²
	NUF 7	857,84 m²
	R-Flächen	2.600,68 m²
	S-Flächen	254,68 m²

Verkehrsfläche 1.030,76 m²

Wohnfläche 2.855,36 m²

Sondernutzungsrechte

SNR 1	Garten 1	26,56 m²
SNR 2	Garten 2	18,64 m²
SNR 3	Garten 3	21,00 m²
SNR 4	Garten 4	20,73 m²
SNR 5	Garten 5	18,64 m²
SNR 6	Garten 6	28,29 m²

Stellplätze

Kellerräume

TG 1	K 1	5,67 m²
TG 2	K 2	4,30 m²
TG 3	K 3	4,22 m²
TG 4	K 4	4,30 m²
TG 5	K 5	4,30 m²
TG 6	K 6	4,30 m²
TG 7	K 7	4,30 m²
TG 8	K 8	4,30 m²
TG 9	K 9	4,22 m²
TG 10	K 10	4,30 m²
TG 11	K 11	4,27 m²
TG 12	K 12	4,30 m²
TG 13	K 13	4,30 m²
TG 14	K 14	4,30 m²
TG 15	K 15	4,30 m²
TG 16	K 16	4,24 m²
TG 17	K 17	4,30 m²
TG 18	K 18	4,30 m²
TG 19	K 19	4,30 m²
TG 20	K 20	4,30 m²
TG 21	K 21	4,30 m²
TG 22	K 22	4,22 m²
TG 23	K 23	4,30 m²
TG 24	K 24	4,27 m²
TG 25	K 25	4,26 m²
TG 26	K 26	4,30 m²
TG 27	K 27	4,20 m²
	K 28	4,30 m²
	K 29	4,30 m²
	K 30	4,22 m²
	K 31	4,22 m²

K 32	4,30 m²
K 33	4,30 m²
K 34	4,30 m²
K 35	4,30 m²
K 36	4,30 m²
K 37	5,68 m²

Allgemeine Flächen	1.030,76 m²
Wohnfläche Gesamt	2855,36 m²

Miteigentumsanteil	1000 /1000
---------------------------	-------------------

Miteigentum abzgl. TG Stp.	973 /1000
-----------------------------------	------------------

	Einheit	Fläche	Anteil	Gerundet
EG	W.0. 1	50,54 m²	17,2221	17,22
	W.0. 2	68,92 m²	23,4854	23,49
	W.0. 3	55,83 m²	19,0248	19,02
	W.0. 4	71,43 m²	24,3407	24,34
	W.0. 5	55,45 m²	18,8953	18,90
	W.0. 6	47,20 m²	16,0840	16,08
	W.0. 7	73,36 m²	24,9983	25,00
	W.0. 8	60,40 m²	20,5821	20,58
	W.0. 9	71,28 m²	24,2896	24,29
	W.0. 10	55,42 m²	18,8851	18,89
1.OG	W.1. 11	51,09 m²	17,4096	17,41
	W.1. 12	68,95 m²	23,4956	23,50
	W.1. 13	55,68 m²	18,9737	18,97
	W.1. 14	71,76 m²	24,4531	24,45
	W.1. 15	70,61 m²	24,0612	24,06
	W.1. 16	73,36 m²	24,9983	25,00
	W.1. 17	60,35 m²	20,5650	20,57
	W.1. 18	71,61 m²	24,4020	24,40
	W.1. 19	70,61 m²	24,0612	24,06
	W.1. 20	47,50 m²	16,1862	16,19
2.OG	W.2. 21	51,09 m²	17,4096	17,41
	W.2. 22	68,95 m²	23,4956	23,50
	W.2. 23	55,68 m²	18,9737	18,97
	W.2. 24	71,76 m²	24,4531	24,45
	W.2. 25	70,61 m²	24,0612	24,06
	W.2. 26	73,36 m²	24,9983	25,00
	W.2. 27	60,35 m²	20,5650	20,57
	W.2. 28	71,61 m²	24,4020	24,40
	W.2. 29	70,61 m²	24,0612	24,06

	W.2. 30	48,03 m²	16,3668	16,37
3.OG	W.3. 31	51,09 m²	17,4096	17,41
	W.3. 32	72,93 m²	24,8518	24,85
	W.3. 33	61,30 m²	20,8887	20,89
	W.3. 34	64,97 m²	22,1393	22,14
	W.3. 35	63,06 m²	21,4885	21,49
	W.3. 36	91,57 m²	31,2036	31,20
	W.3. 37	63,06 m²	21,4885	21,49
	W.3. 38	66,69 m²	22,7255	22,73
	W.3. 39	63,06 m²	21,4885	21,49
	W.3. 40	86,62 m²	29,5169	29,52
4.OG	W.4. 41	89,89 m²	30,6312	30,63
	W.4. 42	94,77 m²	32,2941	32,29
	W.4. 43	92,95 m²	31,6739	31,67
Gesamt		2.855,36 m²	973,00	973,00

10.09.2025

Der Architekt